

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**от 06.03.2026 № 20251200107053**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, проспект Авиаконструкторов, дом 67, корпус 1, строение 1.

Дата, время начала и окончания голосования (продолжительность):

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2025 года в 19 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут «16» декабря 2025 года до 23 часов 00 минут «28» февраля 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, проспект Авиаконструкторов, дом 67, корпус 1, строение 1, проведено в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания - Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).

1. ООО «УК Октавия»
2. Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, литер А, помещение 53-Н, Р.М. 3
3. Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, литер А, помещение 53-Н, Р.М. 3
4. Официальный адрес электронной почты: info@uk-oktavia.ru
5. Номер контактного телефона: 8 (812) 677-50-26
6. Официальный сайт организации: www.uk-oktavia.ru
7. Генеральный директор: Егоров Алексей Валерьевич. Приказ о назначении на должность № 1 от «28» июня 2022 года.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, проспект Авиаконструкторов, дом 67, корпус 1, строение 1, установлено, что:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме – 42356,4 кв. м., что составляет 42356,4 голосов - 100% голосов собственников.

2. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 1031 лиц.

3. Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании – 16998,85 кв. м., что составляет 16998,85 голосов – 40,13 % голосов собственников.

4. Количество лиц, принявших участие в голосовании: 397 лиц.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО «УК Октавия» (ОГРН: 1217800135090, ИНН: 7813656585) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола № 1/АК67-2024 от 25.01.2024 года, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

3. Об утверждении увеличения периодичности оказания услуги «Мытье фасадного остекления».
4. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с приборов учета тепловой энергии» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период.
5. Об утверждении положения о пользовании Колясочными.
6. О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
7. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома.
8. Об установке дополнительных электромагнитных замков на двери входных групп многоквартирного дома.
9. Об увеличении количества ковровых покрытий в парадных № 1, 2, 9, 10 многоквартирного дома.
10. О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома.
11. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
12. О переизбрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
13. О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
14. О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.
15. Об утверждении новой редакции Правил пользования придомовой территорией многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11959, взамен действующей редакции, утверждённой протоколом № 1/АК67-2024 от 25.01.2024.
16. Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11959.
17. Об утверждении необходимости проведения межевания (разделения) земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11959 с целью формирования отдельных участков под каждым многоквартирным домом, расположенном на данном земельном участке.

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Местом хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, является юридический адрес управляющей организации ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, проспект Авиаконструкторов, дом 67, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 20251200107053 от «06» марта 2026 года:

- приложение № 1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Копия уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей

присутствующих и приглашенных лиц на 4 л., в 1-ом экз. каждый;

- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, проспект Авиаконструкторов, дом 67, корпус 1, строение 1, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 1/АК67-2024 от 25.01.2024» на 5 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Положение о порядке пользования колясочными в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, проспект Авиаконструкторов, дом 67, корпус 1, строение 1.» на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Рабочая документация РД.00-000.2025-КМ» на 9 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «Правила пользования придомовой территорией» на 2 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 10. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения бетонных полусфер» на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 11. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 1009 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания  
ООО «УК Октавия»



Генеральный директор  
Егоров А.В.  
(расшифровка подписи)

06.03.2026  
(дата)