План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, дом 17**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ (с учетом материала)	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	Выполнение
1	2	3	4	5	6
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**2 984 817,58**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	676,32	20	13 526,40
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	435,36	25	10 884,00
	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическим плитками	м2	2 657,29	65	172 723,69
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2 641,74	45	118 878,30
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 244,64	60	74 678,40
	Ремонт металлических дверей (*демонтаж/монтаж, выправка, сварочные работы*)	шт	3 921,40	35	137 249,00
	Ремонт металлических дверей (*выправка, сварочные работы, без демонтажа*)	шт	3 160,88	50	158 044,00
	Замена стеклопакета *(демонтаж стекол, утилизация, установка стеклопакета*)	шт	12 576,96	20	251 539,20
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм (*демонтаж армированных стекол, утилизация, установка*)	шт	7 866,49	30	235 994,70
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	319,31	45	14 368,95
	Смена дверных приборов: ручки	шт	789,77	40	31 590,80
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт	1 140,70	25	28 517,50
	Установка дверных упоров напольных	шт.	1 054,64	30	31 639,20
	Окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	м2	984,49	30	29 534,70
	Установка входных дверей	шт	85 000,00	6	510 000,00
	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт	570,97	15	8 564,55
1.3	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	670,35	110	73 738,50
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	1 304,30	85	110 865,50
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	924,08	80	73 926,40
	потолки				
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	584,14	320	186 924,80
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 616,55	210	339 475,50
	полы				
	Укладка металического накладного профиля (на ступенях)	мп	764,50	120	91 740,00
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600 мм	м2	4 170,66	27	112 607,85
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м2	3 479,52	10	34 795,20
	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой праймером	м2	511,58	260	133 010,44
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**355 826,26**
	Замена циркуляционного насоса	шт.	15 737,77	4	62 951,09
	Замена контроллера системы отопления	шт.	53 274,59	2	106 549,18
	Замена электропривода на системе ГВС	шт.	46 673,34	2	93 346,68
	Замена датчика наружной температуры автоматизации	шт.	2 552,44	2	5 104,87
	Замена обратных клапанов 2"	шт.	4 578,50	2	9 157,01
	Замена шаровых кранов 1 1/2"	шт.	5 470,10	3	16 410,31
	Замена косых фильтров Ду 40	шт.	5 425,70	4	21 702,82
	Замена воздухоотводчиков	шт.	1 184,99	8	9 479,90
	Замена шаровых кранов 1"	шт.	3 112,44	10	31 124,40

3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**1 352 539,50**
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	17 724,98	20	354 499,68
	Замена обратных клапанов 1 1/2 насосных станций	шт.	3 996,50	8	31 972,03
	Замена обратных клапанов 1 1/4 насосных станций	шт.	2 673,24	7	18 712,68
	Замена воздухоотводчиков 1/2	шт.	1 184,99	25	29 624,70
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	3 284,51	90	295 605,72
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	2 522,30	80	201 784,32
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	2 147,51	20	42 950,16
	Замена затвора дискового ду 50 в подвале	шт.	8 043,88	5	40 219,38
	Замена затвора дискового ду 65 в подвале	шт.	8 577,01	5	42 885,06
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	750,07	10	7 500,72
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	1 086,43	10	10 864,32
	Замена муфт ду 50 ППР	шт.	403,19	10	4 031,88
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	668,94	10	6 689,40
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	901,06	10	9 010,56
	Замена шаровых кранов 1 1/2 на стояках и дренаже (подвал)	шт.	5 470,10	16	87 521,66
	Замена обратных клапанов 1 1/2	шт.	3 996,50	10	39 965,04
	Замена обратных клапанов 1 1/4	шт.	2 673,24	10	26 732,40
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	7 715,06	5	38 575,32
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 826,96	10	28 269,60
	Замена кранов 3/4"	шт.	1 803,38	10	18 033,84
	Замена радиаторов отопления в местах общего пользования	шт.	8 545,51	2	17 091,02
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**406 354,78**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	36	66 244,68
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	2	6 280,56
	Замена автоматических выключателей до 50А	шт	3 269,93	2	6 539,86
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 541,28	2	7 082,56
	Замена фото реле	шт	3 017,70	2	6 035,40
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт	3 612,59	2	7 225,18
	Замена светильников	шт.	3 898,33	75	292 374,75
	Замена выключателя	шт	783,74	3	2 351,22
	Замена розетки	шт	808,23	5	4 041,15
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**496 970,00**
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт	1 150,00	17	19 550,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции Вентилятор ВО3,0	шт	11 800,00	1	11 800,00
	Замена вентилятров Storm	шт.	15 200,00	16	243 200,00
	Ремонт щита управления (парикнг)	шт.	13 200,00	2	26 400,00
	Замена частотного преобразователя 11кВт	шт.	59 610,00	2	119 220,00
	Ремонт эл/дв (паркинг) 11кВт	шт.	19 200,00	4	76 800,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**2 333 700,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена напольного покрытия	шт.	28 000,00	4	112 000,00
	Замена подшипников	шт.	80 000,00	4	320 000,00
	Замена фотоэлемента	шт.	15 000,00	5	75 000,00
	Ремонт креплений поручня в кабине лифта	шт.	20 000,00	5	100 000,00
	Замена энкодера	шт.	50 000,00	5	250 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Замена панелей вызова для домофона	шт.	18 000,00	4	72 000,00
	Установка стабилизатора напряжения в диспетчерской	шт.	50 000,00	2	100 000,00
	Замена замков	шт.	4 000,00	5	20 000,00
	Замена контроллера Z5R WEB	шт.	13 500,00	3	40 500,00
	Замена блока питания домофона ELTIS	шт.	3 000,00	5	15 000,00
	Замена коммутатора домофона ELTIS KM500 8.3T	шт.	8 500,00	2	17 000,00
	Замена коммутатора домофона ELTIS KMFV-4	шт.	2 000,00	10	20 000,00
	Замена 8ТБ, HDD, SATA III, 3.5	шт.	27 000,00	1	27 000,00
	Замена ИП 212-141	шт.	600,00	60	36 000,00
	Замена ИПР 513-10	шт.	420,00	10	4 200,00
	Замена РМ-4К-R3	шт.	4 700,00	5	23 500,00
	Замена АМП-4-R3	шт.	12 000,00	2	24 000,00
	Замена ИЗ-1-R3	шт.	800,00	5	4 000,00

	Замена МДУ-1С-R3	шт.	4 500,00	5	22 500,00
	Замена БИРП 24 4.0	шт.	15 000,00	3	45 000,00
	АКБ 40Ач Delta HR 12-40	шт.	18 000,00	22	396 000,00
	Линейный привод ворот распашных	шт.	40 000,00	3	120 000,00
	Замена камер лифтовых	шт.	10 000,00	2	20 000,00
	Замена камер уличных	шт.	10 000,00	2	20 000,00
	Замена ламелей ворот Алютех	шт.	150 000,00	3	450 000,00
	Всего				**7 930 208,11**

7 930 156,55

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Октавия"
Генеральный директор _____
Егоров А.В.