

**ПРОТОКОЛ № 1/А17-2024**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга**  
**муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

26.02.2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «23» января 2024 года по «23» февраля 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проведена «23» января 2024 года в 16 часов 30 минут по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1, помещение управляющей организации.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «24» января 2024 года до 23 часов 00 минут «23» февраля 2024 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1 в помещение управляющего, в ящик для приема показаний ИПУ, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1 у входа в помещение управляющего, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Октавия» (ИНН: 7813656585, ОГРН: 1217800135090) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1, составляет: 90936,6 кв. м. Собственники владеют 90936,6 кв. м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 90936,6 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 00,00 голосов, что составляет 00,00 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1.

образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1, на 2024 г.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу №1/A17-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1 от 26.02.2024 г.:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающие направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1, на 12 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1, на 2024 г. на 2 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания  
ООО «УК Октавия»



Генеральный директор  
(Егоров А.В.)  
(расшифровка подписи)

26.02.2024  
(дата)