

ПРОТОКОЛ № 1/А17-2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1, проведенного
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

05.05.2023 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «07» февраля 2023 года по «30» апреля 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «07» февраля 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания проводилась с 09 часов 00 минут «08» февраля 2023 года до 23 часов 00 минут «30» апреля 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1 в помещении отдела заселения ООО "УК Октавия" или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Октавия» (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 5 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1 составляет: 90 936,6 кв. м. Собственники владеют 90 936,6 кв. м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 90 936,6 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 54 630,50 голосов, что составляет 60,08 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт

- общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
5. О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
 6. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
 7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" августа 2023 года.
 8. О наделении управляющей организации ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 9. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территории многоквартирного дома и принятием базового регламента работы охранной организации в многоквартирном доме.
 10. Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.
 11. Об утверждении дополнительной услуги по вывозу отходов от капитального ремонта, не относящихся к ТКО.
 12. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдера.
 13. О наделении управляющей организации ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
 14. О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
 15. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных холлов.
 16. О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.
 17. О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
 18. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
 19. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3.)

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
50986,9	93,33%	303,6	0,56%	3071,8	5,62%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
51047,3	93,44%	270,5	0,50%	3047,1	5,58%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);
 Котлева София Дмитриевна (представитель инициатора собрания по доверенности).
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);
 Котлева София Дмитриевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
51066,4	93,48%	305,3	0,56%	3047,1	5,58%

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
52843,3	58,11%	170,7	0,19%	1189,6	1,31%

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
52740,1	58,00%	297,5	0,33%	1449	1,59%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
52336,4	95,80%	528,2	0,97%	1688,4	3,09%

5. По пятому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
51958,3	95,11%	478,7	0,88%	1421,3	2,60%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объемом коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного

в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме равным объему коммунального ресурса холодная вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
51529,6	94,32%	716,8	1,31%	1907,2	3,49%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" августа 2023 года.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" августа 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" августа 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
32655,5	59,78%	18470,9	33,81%	3255,7	5,96%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
40769,9	74,63%	10293,5	18,84%	2817,7	5,16%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территории многоквартирного дома и принятием базового регламента работы охранной организации в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 07 руб. 87 коп. с 1 кв.м. помещения и 104 руб. 67 коп. с 1 машино-места и с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования, а также принятием базового регламента работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования.

Наделить управляющую организацию ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 07 руб. 87 коп. с 1 кв.м. помещения и 104 руб. 67 коп. с 1 машино-места и с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования, а также принятием базового регламента работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования.

Наделить управляющую организацию ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
35912	65,74%	11928,2	21,83%	6152,1	11,26%

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО "УК Октавия" производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) в части механизированной уборки придомовой территории

и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО "УК Октавия" производится путем включения отдельной строки «Механизованная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
28182,1	51,59%	17034,8	31,18%	9131,9	16,72%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по вывозу отходов от капитального ремонта, не относящихся к ТКО.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по вывозу отходов от капитального ремонта, не относящихся к ТКО, с утверждением ежемесячного целевого взноса (платы) в размере 03 руб. 28 коп. с 1 кв. м. помещения.

Утвердить период оказания услуги в течение 6 месяцев включительно, начиная с даты включения в реестр лицензий субъекта РФ - Санкт-Петербург на основании протокола общего собрания собственников, на котором утверждена указанная дополнительная услуга.

Для реализации данного решения наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договора на оказание соответствующей услуги со специализированной организацией и разрешить установку одного контейнера для сбора отходов от капитального ремонта на земельном участке согласно план-схеме (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об утверждении дополнительной услуги по вывозу отходов от капитального ремонта, не относящихся к ТКО не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
20609,4	37,73%	27214,9	49,82%	6435,1	11,78%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам: -

ПАО «Ростелеком»

ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767

ООО «СкайНэт»

ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190

ООО «П.А.К.Т»

ИНН 7804164876 ОГРН 1037808024308

ООО «ОБИТ»

ИНН 7810204213; ОГРН 1037821038860

При условии размещения оборудования, требующего энергопитания, разрешить установку только при заключении договора с поставщиком ресурса на ежемесячную плату за потребленный энергоресурс, исходя из мощности и объема оборудования, а при наличии прибора учета – по показаниям соответствующего прибора учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

ПАО «Ростелеком»
 ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767
ООО «СкайНэт»
 ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190
ООО «П.А.К.Т»
 ИНН 7804164876 ОГРН 1037808024308
ООО «ОБИТ»
 ИНН 7810204213; ОГРН 1037821038860 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
52071,4	57,26%	669	0,74%	1669,2	1,84%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
51578,5	94,41%	908	1,66%	1590,9	2,91%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств производить замену витражного остекления с холодного на теплое при разработке проекта остекления в соответствии с техническими решениями проекта - рабочей документацией в строгом соответствии со своей секцией: РД.ООТП.2023/36-КМ (секции 1,2,6,7,10,11) - Приложение № 4 к бюллетеню для голосования; РД.ООТП.2023/37-КМ (секции 3,5,9) - Приложение № 5 к бюллетеню для голосования; РД.ООТП.2023/38-КМ (секции 4,8) - Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.
 Утвердить, что работы по замене витражного остекления могут быть выполнены при условии предоставления подрядной организацией гарантийного письма, заверенного подписью генерального директора и печатью организации, содержащего следующие гарантии:

- срок гарантии должен составлять не менее 5 лет с момента выполнения работ;
- гарантийные обязательства распространяются на дефекты витражной конструкции на все ниже и выше расположенные балконы по стояку витража, в случае если работы по переостеклению повлекли за собой данные дефекты и привели к нарушению конструктива витража; гарантийные обязательства распространяются на протечки на нижерасположенный балкон по стояку витража;
- подрядная организация, производившая работы, устраняет неисправности по гарантийным обязательствам за свой счет;
- работы производятся по следующим принципам: только качественные оригинальные алюминиевые профили и комплектующие; 100% сохранение внешнего вида фасада; усиление каркаса ограждающей конструкции; все работы соответствуют требованиям нормативной строительной документации; протечки на смежные балконы исключаются; деформация каркаса конструкции исключается; предоставляются гарантии на работы, которые оформляются договором; в управляющую организацию

предоставляются копии гарантийных обязательств; проект разрабатывается под каждую отдельную квартиру в соответствии с принятыми техническими решениями общего проекта.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
46442,8	51,07%	3646,8	4,01%	4355,6	4,79%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных холлов.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на предусмотренные проектом многоквартирного дома двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных холлов, с согласия всех собственников помещений (100%), расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на предусмотренные проектом многоквартирного дома двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных холлов, с согласия всех собственников помещений (100%), расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
41413,5	75,81%	7869,7	14,41%	5060,9	9,26%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
52688,5	96,45%	641,3	1,17%	940,5	1,72%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома, по решению большинства собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома, по решению большинства собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
47134,7	86,28%	2854,6	5,23%	3230,3	5,91%

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщение (уведомление) о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщение (уведомление) о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
53601,1	98,12%	60,5	0,11%	792,7	1,45%

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам,

поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО "УК Октавия" (ИНН: 7813656585; ОГРН: 1217800135090).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
53236,3	97,45%	24,4	0,04%	1158,7	2,12%

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л., в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 128 л., в 1-ом экз.;
- приложение №4. Список собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (представителей, приглашенных), присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение №6. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 17, строение 1 на 11 л., в 1-ом экз.;
- приложение №7. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома» на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение №8. Приложение №2 к бюллетеню для голосования «Базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме» на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение №9. Приложение №3 к бюллетеню для голосования «План-схема установки контейнера для сбора отходов от капитального ремонта» на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение №10. Приложение №4 к бюллетеню для голосования «Витражное остекление - Рабочая документация № РД.ООТП.2023/36-КМ» на 24 л., в 1-ом экз.
- приложение №11. Приложение №5 к бюллетеню для голосования «Витражное остекление - Рабочая документация № РД.ООТП.2023/37-КМ» на 21 л., в 1-ом экз.
- приложение №12. Приложение №6 к бюллетеню для голосования «Витражное остекление - Рабочая документация № РД.ООТП.2023/38-КМ» на 16 л., в 1-ом экз.
- приложение №13. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 6654 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

(подпись)	Стерлягов Ю.А. расшифровка подписи	<u>05.05.2023</u> (дата)
(подпись)	Котлева С.Д. расшифровка подписи	<u>05.05.2023</u> (дата)
Председатель общего собрания	Стерлягов Ю.А. расшифровка подписи	<u>05.05.2023</u> (дата)
Секретарь общего собрания	Котлева С.Д. расшифровка подписи	<u>05.05.2023</u> (дата)
Инициатор общего собрания ООО «УК Октавия»	Генеральный директор Егоров А.В. расшифровка подписи	<u>05.05.2023</u> (дата)

