

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСАМ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. УЛ.
АВИАКОНСТРУКТОРОВ, Д. 67 КОРП. 1, СТРОЕНИЕ 1 И УЛ.
ВЕРХНЕ-КАМЕНСКАЯ, Д. 11 КОРП. 1 СТРОЕНИЕ 1
(ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 78:34:0004281:11959)**

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила применяются только в случае утверждения собственниками на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам в г. Санкт-Петербурге: пр-т Авиаконструкторов, д. 67, к. 1, стр. 1 (далее - Дом 1) и ул. Верхне-Каменская, д. 11, к. 1 стр. 1 (далее - Дом 2) дополнительной услуги «Охрана», обеспечивающей реализацию пропуска на закрытую территорию двора Дома 1 и Дома 2 и осуществление контроля за исполнением настоящих правил.

1.2. Основными целями правил являются:

1.2.1. Обеспечение организованного въезда-выезда на территории внутренних дворов Дома 1 и Дома 2. Здесь и далее считать территориями внутренних дворов Дома 1 и Дома 2 огороженные территории Дома 1 и Дома 2 соответственно, доступ на которые осуществляется посредством системы контроля и управления доступом.

1.2.2. Создание максимально безопасных и комфортных условий нахождения жителей на придомовых территориях Дома 1 и Дома 2.

1.3. Действие правил распространяется на всех собственников помещений Дома 1 и Дома 2, членов их семей, а также на арендаторов, посетителей и иных лиц.

2. Порядок въезда, выезда и движения транспортных средств на территории внутреннего двора

2.1. Въезд любых транспортных средств на территорию внутреннего двора Дома 1 не осуществляется. Въезд на территорию внутреннего двора Дома 2 осуществляется при наличии на ней свободных парковочных мест.

2.2. Ограничение, указанное в пункте 2.1 не распространяется на транспортные средства оперативных служб (полиция, скорая помощь, пожарная охрана, транспортные средства правоохранительных органов, служб ГО и ЧС и иные), на уборочную технику, на транспортные средства, въезжающие на дворовые территории с целью посадки/высадки маломобильных пассажиров (инвалидов, людей с временным нарушением здоровья, людей с нарушением интеллекта, людей в возрасте 75 лет и старше, беременных женщин, людей с детскими колясками), а также на транспортные средства, въезжающие на дворовые территории Дома 1 и Дома 2 с целью разгрузки/погрузки.

2.3. **Время на разгрузку/погрузку** транспортного средства составляет **не более 45 минут, на посадку/высадку** пассажиров, указанных в п 2.2 – **не более 20 минут**. В случае, если выполняемые работы по погрузке/разгрузке, а также посадка/высадка требуют большего времени, период стоянки может быть продлен до завершения работ при своевременном извещении сотрудника охранной организации, после чего по истечении дополнительно оговоренного времени транспортное средство должно покинуть территорию двора. Стоянка транспортного средства без проведения работ по погрузке/разгрузке, посадки/высадки пассажиров, указанных в пункте 2.2, более 45 минут без уважительных причин и предупреждения сотрудника охранной организации запрещена за исключением стоянки на парковочном месте на территории внутреннего двора Дома 2.

2.4. Запрещается стоянка транспортного средства с работающим двигателем (в т.ч. на период погрузки/разгрузки, посадки/высадки), а также использование звуковых сигналов. Запрещается заезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, территорию детской площадки, ландшафтное озеленение и в зоны отдыха/спорта, перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров, создавать препятствия специальной технике при выполнении работ по уборке и очистке территории внутреннего двора, перекрывать пути въезда и выезда с дворовых территорий Дома 1 и Дома 2.

2.5. Въезд на территорию внутреннего двора Дома 1 осуществляется строго со стороны 10 парадной, а выезд – со стороны 9 парадной. Направление въезда и выезда на территорию внутреннего двора Дома 2 не регламентируется.

2.6. Одновременно на территории внутреннего двора Дома 1 могут находиться не более 2 транспортных средств. При ожидании въезда на территории внутренних дворов Дома 1 и Дома 2 транспортное средство не

должно создавать помехи движению других транспортных средств, перегораживать въезд в подземные автостоянки Дома 1 и Дома 2.

2.7. Разгрузка/погрузка транспортных средств на территориях внутренних дворов Дома 1 и Дома 2 допускается с 08:00 до 22:00 по будням и с 10:00 до 22:00 по выходным и праздникам.

2.8. Скорость движения транспортных средств на территориях внутренних дворов Дома 1 и Дома 2 не должна превышать 5 км/ч.

2.9. На территории внутреннего двора Дома 2 парковка на местах для маломобильных групп населения возможна только для транспортных средств, внесенных в систему учета транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов (детей-инвалидов).

3. Регламент проведения шумных работ на территории дома и придомовой территории

3.1. Проведение шумных ремонтных, строительных и разгрузочно-погрузочных работ на территориях внутренних дворов Дома 1 и Дома 2 и придомовых территориях Дома 1 и Дома 2 регламентируется в соответствии со ст. 8 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

3.2. Также на территории Дома 1 и на территории внутреннего двора Дома 1 запрещено производить шумные ремонтные, строительные и разгрузочно-погрузочные работы в период с 13:00 до 15:00

4. Последствия нарушения правил

4.1. В случае нарушения настоящих правил применяются следующие санкции: за нарушение правил, допущенное в первый раз – устное предупреждение; второй раз – запрет на въезд на территории внутренних дворов Дома 1 и Дома 2 сроком на 1 месяц; третий раз – запрет на въезд на территории внутренних дворов Дома 1 и Дома 2 сроком на 3 месяца.

4.2. Санкции оформляются актом за подписью установившего нарушение сотрудника управляющей организации/сотрудника охранной организации.