

**Базовый регламент работы охранной организации  
в многоквартирном доме**

Охранная организация — частная организация, которая в соответствии с договором, заключённым между ней и управляющей организацией, обеспечивает охранные мероприятия, целями которых являются контроль соблюдения “Правил пользования придомовой территории многоквартирного дома” и поддержание порядка на территории многоквартирного дома. Для этого охранная организация организует на территории многоквартирного дома определённое количество постов, достаточное для осуществления ее функций на качественном уровне и в необходимом объеме.

Основные функции охранной организации:

1. Круглосуточный контроль за соблюдением концепции “закрытого двора” / “двора без машин”.
2. Ежедневный обход территории, в том числе поэтажный обход зданий, эвакуационных лестниц с согласованной периодичностью.
3. Пресечение административных правонарушений и уголовных преступлений, совершаемых на территории многоквартирного дома, а также задержание лиц, совершивших указанные деяния на охраняемом объекте с дальнейшей передачей в правоохранительные органы.
4. Онлайн-мониторинг камер видеонаблюдения многоквартирного дома, а также территории, относящейся к многоквартирному дому, фиксация нарушений и реагирование на подозрительных лиц.
5. Вызов и взаимодействие с сотрудниками экстренных служб — при необходимости.
6. Круглосуточное реагирование на жалобы собственников по нарушению общественного порядка.
7. Ежемесячное предоставление отчётов по проделанной работе.

Основные функции охраны в паркинге:

1. Патрулирование территории паркингов.
2. Контроль за соблюдением правил движения автотранспорта и парковки.
3. Реагирование на жалобы собственников машино-мест по нарушению общественного порядка.
4. Онлайн-мониторинг камер видеонаблюдения объекта, фиксация нарушений и реагирование на подозрительных лиц.
5. Вызов и взаимодействие с сотрудниками экстренных служб — при необходимости.

Данные перечни функций являются базовыми (необходимым минимумом) и могут быть расширены дополнительными обязанностями охранной организации без увеличения общей стоимости услуг, обозначенной в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом.