

План

Объект:

Жилой дом по адресу: Арцеуловская аллея д.17

Период: 2024 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

| № | Вид работ, неучтенных материалов | Ед. изм. | Утвержденные расценки | объем | Выполнение |
|------------|---|-------------|-----------------------|-------|---------------------|
| | | | | | СМР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч. | руб. | | | 7 233,78 |
| 1.1 | ремонт отделки фасада | руб. | | | 7 233,78 |
| | Демонтаж керамических плиток фасада | м2 | 622,70 | 2 | 1 245,40 |
| | Очистка после разборки: керамических плиток, поверхностей | шт. | 57,93 | 16 | 926,88 |
| | Облицовка фасада керамическими плитками | м2 | 2 530,75 | 2 | 5 061,50 |
| 2 | Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | руб. | | | 14 806,88 |
| | Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами | м2 | 673,04 | 22 | 14 806,88 |
| 3 | Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных | руб. | | | 1 506 190,33 |
| | Замена дверного доводчика к металлическим дверям | шт. | 2 345,94 | 102 | 239 285,88 |
| | Ремонт дверных доводчиков | шт. | 1 100,00 | 245 | 269 500,00 |
| | Установка дверей: створки (повесить створку двери на место) | шт. | 1 060,11 | 3 | 3 180,33 |
| | Ремонт металлических дверей (рихтовка) | шт. | 3 548,02 | 54 | 191 593,08 |
| | Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм | м2 | 4 196,83 | 30 | 125 904,90 |
| | Установка стеклопакета | м2 | 5 803,00 | 12 | 69 636,00 |
| | Приварка петель полотен металлических дверей к коробке с окраской мест приварки | шт. | 1 043,66 | 11 | 11 480,26 |
| | Расчистка поверхностей от старых покрасок | м2 | 383,67 | 7 | 2 685,69 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза | м2 | 247,72 | 30 | 7 431,60 |
| | Рихтовка мелких металлических конструкций | шт. | 708,44 | 26 | 18 419,44 |
| | Установка решеток радиаторных | шт. | 950,55 | 10 | 9 505,50 |
| | Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины: 40 мм | м.п. | 230,23 | 150 | 34 534,50 |
| | Замена металлических дверей | шт. | 74 000,00 | 4 | 296 000,00 |
| | Смена дверных приборов: защелка | шт. | 502,87 | 20 | 10 057,40 |
| | Смена дверных приборов: ручки | шт. | 707,75 | 51 | 36 095,25 |
| | Ремонт дверных приборов: замки врезные | шт. | 330,81 | 30 | 9 924,30 |
| | Ремонт дверных приборов: ручки | шт. | 177,40 | 99 | 17 562,60 |
| | Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами | шт. | 405,40 | 10 | 4 054,00 |
| | Замена (установка) дверных упоров | шт. | 674,24 | 20 | 13 484,80 |
| | Ремонт пожарного шкафа (рихтовка дверей) | шт. | 807,68 | 10 | 8 076,80 |
| | Ремонт обрамления лифтового портала (рихтовка) | м2 | 809,80 | 20 | 16 196,00 |
| | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков | м.п. | 501,95 | 52 | 26 101,40 |
| | Смена уплотнительной резины: окон | м.п. | 230,23 | 120 | 27 627,60 |
| | Ремонт оконных переплетов (с заменой комплектующих) | шт. | 557,86 | 50 | 27 893,00 |
| | Ремонт оконных приборов: ручки | шт. | 149,80 | 200 | 29 960,00 |
| 4 | Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях. | руб. | | | 65 472,24 |
| | Устройство плинтусов: из плиток керамических | м2 | 3 433,20 | 2 | 6 866,40 |

| | | | | | |
|------------|---|-------------|-----------|------|---------------------|
| | Затирка швов между плитками | м.п. | 289,80 | 36 | 10 432,80 |
| | Укладка ленты противоскользящей рулонной | м.п. | 174,54 | 276 | 48 173,04 |
| 5 | Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч. | руб. | | | 1 792 760,50 |
| 5.1 | стены | руб. | | | 1 506 780,20 |
| | Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | м2 | 674,62 | 360 | 242 863,20 |
| | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен | м2 | 744,66 | 1570 | 1 169 116,20 |
| | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: потолков | м2 | 622,66 | 120 | 74 719,20 |
| | Замена уголков ПВХ на клею | м.п. | 91,28 | 220 | 20 081,60 |
| 5.2 | потолки | руб. | | | 285 980,30 |
| | Ремонт подвесного потолка "Армстронг" отдельными местами | м2 | 1 976,83 | 110 | 217 451,30 |
| | Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг" | шт | 456,86 | 150 | 68 529,00 |
| 6 | Отопление, в т.ч. | руб. | | | 212 213,63 |
| 6.1 | замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования | руб. | | | 63 519,58 |
| | Замена обратного клапана Ду 32 | шт. | 1 849,81 | 12 | 22 197,72 |
| | Замена обратного клапана Ду 40 | шт. | 2 895,75 | 4 | 11 583,00 |
| | Ремонт/замена регулятора давления Ду 40 | шт. | 2 904,90 | 1 | 2 904,90 |
| | Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС | шт. | 7 504,62 | 2 | 15 009,24 |
| | Замена блока питания | шт. | 5 912,36 | 2 | 11 824,72 |
| 6.2 | замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры | руб. | | | 148 694,05 |
| | Замена импульсных трубок в помещении коллекторных | шт. | 2 182,10 | 44 | 96 012,40 |
| | Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных | шт. | 856,42 | 20 | 17 128,40 |
| | Замена балансировочного крана Ду 20-32 | шт. | 3 298,69 | 5 | 16 493,45 |
| | Замена воздухоотводчиков | шт. | 952,99 | 20 | 19 059,80 |
| 7 | ХВС, ГВС, канализация, в т.ч. | руб. | | | 210 178,40 |
| 7.1 | замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования | руб. | | | 193 050,00 |
| | Ремонт(замена) дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12 | шт. | 7 425,00 | 26 | 193 050,00 |
| 7.2 | замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры | руб. | | | 17 128,40 |
| | Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал) | шт. | 856,42 | 20 | 17 128,40 |
| 8 | Электроснабжение и электротехнические устройства | руб. | | | 1 434 845,67 |
| 8.1 | замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования | руб. | | | 569 129,19 |
| | Ремонт эл.щитов без замены автоматов | шт. | 1 211,86 | 290 | 351 439,40 |
| | Техническое обслуживание ГРЩ | шт. | 779,12 | 10 | 7 791,20 |
| | Замена автоматических выключателей до 25А | шт. | 2 302,66 | 20 | 46 053,20 |
| | Замена автоматических выключателей до 100А | шт. | 3 710,11 | 5 | 18 550,55 |
| | Замена автоматических выключателей до 200А | шт. | 7 902,28 | 3 | 23 706,84 |
| | Замена фотореле | шт. | 2 110,60 | 6 | 12 663,60 |
| | Замена рубильника | шт. | 11 397,44 | 2 | 22 794,88 |
| | Замена переключателя кулачкового | шт. | 3 369,14 | 2 | 6 738,28 |
| | Замена контактора | шт. | 39 695,62 | 2 | 79 391,24 |
| 8.2 | замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП | руб. | | | 865 716,48 |
| | Замена проводки сечением до 6 мм2 | м.п. | 94,74 | 90 | 8 526,60 |
| | Замена проводки сечением до 35 мм2 | м.п. | 151,55 | 35 | 5 304,25 |
| | ДПО-04-600-IP20-T28-G13 | шт. | 2 226,37 | 38 | 84 602,06 |
| | НББ 64-60-025,02УХ4 | шт. | 1 723,67 | 25 | 43 091,75 |
| | ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigator" | шт. | 2 424,68 | 25 | 60 617,00 |
| | SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА" | шт. | 2 110,60 | 50 | 105 530,00 |
| | ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105 | шт. | 1 640,53 | 320 | 524 969,60 |
| | Ремонт светильников | шт. | 471,99 | 60 | 28 319,40 |

| | | | | | |
|-------------|--|-------------|------------|-------|---------------------|
| | Замена патрона | шт. | 335,41 | 7 | 2 347,87 |
| | Замена выключателя | шт. | 467,76 | 2 | 935,52 |
| | Замена розетки | шт. | 490,81 | 3 | 1 472,43 |
| 9 | Вентиляция, в т.ч. | | | | 12 800,00 |
| 9.1 | замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования | руб. | | | 12 800,00 |
| | Замена кровельного вентилятора Storm | шт. | 6 400,00 | 2 | 12 800,00 |
| 10 | Специальные общедомовые технические устройства | руб. | | | 1 654 590,44 |
| 10.1 | Ремонт лифта | руб. | | | 550 000,00 |
| | Замена напольного покрытия | шт. | 25 000,00 | 14 | 350 000,00 |
| | Замена(установка) поручня в купе кабины. | шт. | 20 000,00 | 10 | 200 000,00 |
| 10.2 | Ремонт слаботочных систем | руб. | | | 1 104 590,44 |
| | Замена ЗИП панель вызова для домофона | шт. | 20 000,00 | 13 | 260 000,00 |
| | Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно) | шт. | 150 000,00 | 4 | 600 000,00 |
| | Замена тросов ворот в паркинге | шт. | 12 000,00 | 5 | 60 000,00 |
| | Замена пружин на воротах паркинга | шт. | 90 000,00 | 1 | 90 000,00 |
| | Замена кнопки выход | шт. | 1 670,50 | 11 | 18 375,50 |
| | Замена кабель-канала 25*25 мм | м.п. | 91,20 | 159,7 | 14 564,64 |
| | Замена замка электромагнитного | шт. | 3 345,70 | 3 | 10 037,10 |
| | Замена извещателя дымового | шт. | 1 470,50 | 8 | 11 764,00 |
| | Замена ИПР(извещатель пожарный ручной) | шт. | 1 370,20 | 7 | 9 591,40 |
| | Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции | шт. | 30 257,80 | 1 | 30 257,80 |
| 11 | Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории | руб. | | | 72 764,56 |
| | Ремонт(восстановление) набивного покрытия (гранитная крошка) | м2 | 601,36 | 121 | 72 764,56 |
| | Всего | | | | 6 983 856,43 |